

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประจำปี เดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2565



โครงการอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77

สถานที่ตั้งโครงการ

ซอย สุขุมวิท 81 (ซอยชินนาศ) ถนน สุขุมวิท แขวง สวนหลวง

เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

เจ้าของโครงการ

บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด

บริหารงานโดย

บริษัท บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด

ที่ . IK 011/2565

วันที่ 12 กรกฎาคม 2565

เรื่อง นำส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565
เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย 1. รายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565
2. แผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD - ROM

ด้วยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 จะต้องปฏิบัติตามมาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้วนั้น

ทั้งนี้นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 โดย บริหารโดยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอและเพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จึงขอส่งรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ให้เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จำนวน 1 ฉบับ พร้อมแผ่นแม่เหล็กบันทึกข้อมูล CD - ROM จำนวน 1 แผ่น

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ลงชื่อ ผู้ลงนาม

(นายนวพล ศรีบัว)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77

หนังสือรับรองการจัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77
โครงการประเภทที่อยู่อาศัย (อาคารชุด)
ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

วันที่ 11 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2565

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 โดย บริษัทบริหาร วี พรีเมียม เพอร์ตี พลัส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่เลขที่ ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชิน มาศ) ถนน สุขุมวิท แขวง สวนหลวง เขต สวนหลวง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(/) มกราคม – มิถุนายน 2565

() กรกฎาคม – ธันวาคม 2565

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน
คุณจตุพร เอี่ยมสมบูรณ์
คุณภูมิเหนือ นามนอก
คุณศักดิ์ดา เทียมทัศน์

ลายมือชื่อ
.....
.....
.....

ตำแหน่ง
ผู้จัดการอาคาร
ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร
ฝ่ายบำรุงรักษาอาคาร



(คุณนवल ศรีบัว)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77

แบบ ตต.2

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77**

1. ชื่อโครงการ โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77
2. สถานที่ตั้งโครงการ ตั้งอยู่เลขที่ ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10260
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท วิ สุขุมวิท 81 จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 725 อาคารเมโทร โพลิส ชั้น 21 ห้อง 2105-06 แขวงคลองตันเหนือ
เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
5. บริหารงานโดย บริษัท วิ พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2562 เลขที่ ทส.1010.5/2609
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ฯ ครั้งสุดท้าย
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77
เมื่อวันที่ 31 มกราคม 2565

8.รายละเอียดโครงการ

โครงการพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร(อาคาร A B และ C) และอาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 443 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง บนเนื้อที่ประมาณ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตารางเมตร

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1. รายละเอียดโครงการ

- | | |
|------------------------|--|
| 1.1 ชื่อโครงการ | ไอคอน สุขุมวิท 77 |
| 1.2 สถานที่ตั้งโครงการ | ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร |
| 1.3 เจ้าของโครงการ | บริษัท วี สุขุมวิท 81 จำกัด |
| 1.4 รายละเอียดโครงการ | |

1.4.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

โครงการพักอาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) และอาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 443 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 1 ห้อง) บนเนื้อที่ประมาณ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตารางเมตร

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้พักอาศัยที่อยู่ประจำประมาณ ร้อยละ 78.57 % ของจำนวนห้องพักทั้งหมด (ห้องพักทั้งหมด 443 ห้องชุด เข้าอยู่ 330 ห้อง ผู้เช่าจำนวน 46 ห้อง และห้องว่างจำนวน 42 ห้อง และห้องที่กำลังตกแต่ง 2 ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์สินส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็นข้อเสนอแนะ และความต้องการต่างๆเกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำ แผนที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยงานราชการต่างๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัย

1.4.2 พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ก่อสร้างคอมมูนิตี้ มอลล์ People Park (อาคารสูง 2 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	อาคารพาณิชย์สูง 3 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยจินมาศ) ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น และอาคารพาณิชย์สูง 4 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยสูง 2 ชั้น เลขที่ 406 บ้านพักอาศัยสูง 1 ชั้น อาคารชุด พักอาศัยลุมพินี วิลล์ สุขุมวิท 77-2 สูง 18 ชั้น และอาคารจอดรถสูง 8 ชั้น

แผนที่แสดงที่ตั้งโครงการ



โครงการไอคอน สุขุมวิท 77 ออกแบบให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 แห่ง กว้าง 6.00 ม.เชื่อมกับซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ซึ่งการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถใช้โครงข่ายเส้นทางคมนาคมหลัก ดังนี้

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศใต้

- จากบางนาใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศเหนือ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ผ่านสามแยกอ่อนนุชและกลับรถใต้สะพาน ตรงไปประมาณ 100 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปอีกประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาอีก ประมาณ 170 ม. และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และจะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- จากบางนาใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศเหนือ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท ผ่านสามแยกอ่อนนุชและกลับรถใต้สะพาน ตรงไปประมาณ 200 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบสามแยกให้เลี้ยวซ้ายและตรงไปอีกประมาณ 700 ม. จะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศเหนือ

- จากพระโขนงใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศใต้ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปอีกประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาอีกประมาณ 170 ม. และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และจะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

- จากพระโขนงใช้ถนนสุขุมวิท มุ่งทางทิศใต้ ตรงไปตามถนนสุขุมวิท เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ตรงไปประมาณ 900 ม. จะพบสามแยกให้เลี้ยวซ้ายและตรงไปประมาณ 700 ม. จะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

(3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก

- จากถนนศรีนครินทร์ เลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) ที่สี่แยกศรีนครินทร์-อ่อนนุช และ

ตรงไปประมาณ 4 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปอีกประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาอีกประมาณ 170 ม. และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) และจะพบทางเข้า-ออกหลักของโครงการอยู่ทางด้านขวามือ

การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการ

(1) การเดินทางออกจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ (ไปบางนา)

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาที่ทางโค้ง ตรงไปประมาณ 170 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปประมาณ 70 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 7 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศใต้เพื่อไปยังบางนา

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ตรงไปอีกประมาณ 700 ม. จะพบสามแยกให้เลี้ยวขวาและตรงไปประมาณ 900 ม. เลี้ยวซ้ายถนนสุขุมวิท มุ่งทิศใต้เพื่อไปยังบางนา

(2) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศเหนือ

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาที่ทางโค้ง ตรงไปประมาณ 170 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปประมาณ 70 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 7 (ซอยอ่อนนุช) ตรงไปประมาณ 1 กม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนสุขุมวิท มุ่งทิศเหนือเพื่อไปยังพระโขนง

(3) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจากทางทิศตะวันออก

- จากทางเข้า-ออกโครงการ เลี้ยวซ้ายและเลี้ยวขวาที่ทางโค้ง ตรงไปประมาณ 170 ม. เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยอ่อนนุช 10 และตรงไปประมาณ 70 ม. เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนซอยสุขุมวิท 77 (ซอยอ่อนนุช) มุ่งทิศตะวันออก เพื่อไปยังสี่แยกศรีนครินทร์-อ่อนนุช

1.4.3 กิจกรรมในโครงการ

☐ การบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีชนิด Activated Sludge

☐ ระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การควบคุมระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมในเขตพื้นที่กรุงเทพมหานครพื้นที่กรุงเทพมหานครทั้งสองฝั่งและอยู่ในการควบคุมดูแลของศูนย์ควบคุมระบบป้องกันน้ำท่วม (Floor Control Center) และได้ดำเนินการก่อสร้างระบบปิดล้อมย่อย (Sub – Polader) ซึ่งเป็นระบบที่ประกอบด้วยการก่อสร้างบ่อสูบน้ำประจุระบายน้ำและการติดตั้งเครื่องสูบน้ำ

□ การจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดที่ไว้สำหรับจอดรถสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ จำนวน 158 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ จำนวน 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle จำนวน 30 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ซึ่งปัจจุบันมีการใช้จำนวนสูงสุด 122 ช่องจอดรถ และได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายการจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งจัดสร้างทาง เข้า-ออก และจัดทิศทางจราจรภายในโครงการให้เป็นทิศทางเดียวในชั่วโมงเร่งด่วน โดยมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยช่วยอำนวยความสะดวกการจราจรภายในโครงการ

2. ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่เลขที่ ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง กรุงเทพมหานคร 10260 ประกอบด้วย อาคารขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร (อาคาร A B และ C) และอาคารสโมสร (อาคาร D) สูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 443 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า 1 ห้อง) บนเนื้อที่ประมาณ 3-2-24 ไร่ หรือ 5,696 ตารางเมตรทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการ จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบ ๓ ครั้งต่อปี คือภายใน เดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคมของปีก่อน)

3. แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนี คุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งหมด 6 ด้าน ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ แตกต่างกันดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบจำนวนรถที่มีอยู่และเพิ่มขึ้นในโครงการเป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
3. ตรวจสอบระบบส่งน้ำรวม และถังเก็บ เป็นประจำ 1 เดือน/ครั้ง
4. ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย อุปกรณ์ดับเพลิง 3 เดือน/ครั้ง
5. ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง 3 เดือน/ครั้ง
6. ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ 6 เดือน/ครั้ง
7. ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ สัปดาห์
8. จัดให้มีการซ้อมหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง
9. จัดให้มีการซ้อมดับเพลิงชนิดหาคาบหาม 2 เครื่องไว้บริเวณห้องเครื่องโดยมีการบำรุงรักษาให้พร้อมใช้งาน

4. สภาพปัจจุบันของโครงการ

ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงเปิดดำเนินการ และได้รับใบรับรองการก่อสร้างอาคาร (อ.6) เรียบร้อยแล้ว



บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

การปฏิบัติตามการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ฉบับประจำ เดือน มกราคม – มิถุนายน 2565

นิติบุคคลอาคารชุด ไอคอน สุขุมวิท 77 ได้ดำเนินการติดตาม ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงดำเนินการ ของโครงการ ไอคอนสุขุมวิท 77 บริหารโดยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด โดยอาศัยข้อมูลจากการทำงานของเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคาร และผู้จัดการประจำอาคาร ที่มีการตรวจสอบ อุปกรณ์หรือรอบอาคารต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมมีการบันทึกการทำงานที่เกี่ยวข้องและตรวจสอบสภาพพื้นที่จริง พร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้กับคณะกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดทราบ เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดพร้อมทั้งบันทึกการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ รายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการ พบว่าโครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 บริหารโดยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ได้ปฏิบัติตามมาตรการเป็น อย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการในช่วงดำเนินการดังกล่าวใน ตารางที่ 2-1

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีคดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1 สภาพภูมิประเทศ	<p>วัตถุประสงค์อาคารชุดต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายการในการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>			
	1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
	<p>1. คู่อรัศมีพื้นที่ซึ่งจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. จัดให้มีรั้วของโครงการสูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นดินในโครงการ โดยไม่มีกรรือถอนรั้วตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p>	<p>1. นิติบุคคลจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ</p> <p>2. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีรั้วของโครงการสูง 2.4 เมตร จากระดับพื้นดินในโครงการ โดยไม่มีการรื้อถอนรั้วตามแนวเขตที่ดินโครงการ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46
1.2 คุณภาพอากาศ - ฝุ่นละออง	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. ดูแลรักษาความสะอาดบนถนน โดยติดตั้งถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</p> <p>3. ดูแลรักษาสภาพบนถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</p>	<p>1. ปัจจุบันนิติบุคคลจัดให้ทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุลลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน</p> <p>2. นิติบุคคลจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดบนถนน โดยติดตั้งถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน</p> <p>3. นิติบุคคลจัดให้มีการดูแลรักษาสภาพบนถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมทันที</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 6
				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
				ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 46

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเป็นดำเนินการ)

โครงการ โอดอน สุขุมวิท 77 อยู่ประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
-มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	1. นิติบุคคลจัดให้ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งในภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ก่อมลพิษ	2. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 7
	3. จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	3. นิติฯ จัดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 11
	4. จัดให้เจ้าหน้าที่ติดตั้งป้ายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	4. ปัจจุบันจัดให้พื้นที่ที่ติดตั้งภายในโครงการ 1,388 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 895 ตร.ม. ซึ่งมีส่วนช่วยในการดูดซับ คาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 6 รูปที่ 18
	5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	5. โครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สัญญาณลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	ไม่มี	-
1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	1. โครงการจัดทำป้ายควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สัญญาณลดความเร็ว จะช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการเคลื่อนของรถยนต์ลงไปด้วย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะกอง (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะกอง (Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	1. ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ	ไม่มี	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	1. โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	2. ปัจจุบัน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อการทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดำเนินการ)

โครงการ "ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้พื้นที่	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง - ได้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค - บริโภค 375 ลบ.ม. และใช้สำรองเพื่อการดื่มเพียง 120 ลบ.ม. ซึ่งจากปริมาณความต้องการใช้น้ำในโครงการ 280.83 ลบ.ม./วันโครงการจะสามารถสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคได้ 1.34 วัน	1. จัดให้มีการสำรวจน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างได้ดิน ปริมาตรกักเก็บน้ำ 495 ลบ.ม. ใช้สำรองเพื่อการอุปโภค	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43-44
	2. ทดวัดคุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	2. นิติบุคคลจัดให้ทางวิศวกรเริ่ม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน และเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมทันที	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26
	4. จัดสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	4. นิติบุคคลจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43
	5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	5. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 17
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้อยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะยกอน(Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	1. ปัจจุบันโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้รวม 230 ลบ.ม./วัน รองรับน้ำเสียจากแหล่งต่างๆภายในอาคาร ออกแบบให้เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังอยู่ใต้ดิน ระบบเดิมอากาศเสียจะยกอน(Conventional Activated Sludge) โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

16

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีคดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุภาพากไ้เม้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือนหรือตามความเหมาะสม	3. นิติฯได้ประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาสุภาพากไ้เม้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดเป็นประจำวันทุกเดือน	ไม่มี	-
	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนชั่นส์ จำกัด เป็นต้น หรือบริษัทเอกชนอื่นๆที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม มาสูบตะกอน ส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	4. ประสานงานบริษัทเอกชน เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวลล์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเซีย เวสต์ แมน เนชั่นส์ จำกัด เป็นต้น	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้ Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีระยะเวลาเก็บอากาศ ในดิน ไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความลึก 0.4 ม. และเพียงพอปริมาณอากาศที่เดิมในการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	5. โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 3 ชุด เป็นแบบ Biofilter โดยจัดให้พื้นที่ในการบำบัด Aerosol จำนวน 3 แห่ง แต่ละแห่งมีขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. และมีระยะเวลาเก็บอากาศ ในดิน ไม่น้อยกว่า 10 วินาที ที่ระดับความลึก 0.4 ม. ซึ่งเพียงพอปริมาณอากาศที่เดิมในการบำบัดน้ำเสียและประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. หน่วยงานตรวจสอบท่าเรือระบายน้ำ และปล่อยน้ำเป็นประจำวันพบภายในท่าเรือระบายน้ำหรือปล่อยน้ำที่มีสิ่งอุดกั้นที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่าเรือระบายน้ำและปล่อยน้ำออกให้หมดโดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	1. ปัจจุบันโครงการมีการตรวจสอบท่าเรือระบายน้ำ และปล่อยน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่าเรือระบายน้ำหรือปล่อยน้ำมีสิ่งอุดกั้นที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะก่อให้เกิดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่าเรือระบายน้ำและปล่อยน้ำออกให้หมด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	2. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดกั้นให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่าเรือระบายน้ำและปล่อยน้ำ	2. นิตย มีการตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามีการอุดกั้นให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างอยู่ภายในท่าเรือระบายน้ำและปล่อยน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
	3. จัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	3. นิตยจัดให้มีตะแกรงคัดขยะก่อนระบายน้ำออก	ไม่มี	-
	4. ออกแบบให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำในบ่อทรวน้ำที่ตกเก็บไว้ภายใน โครงการก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)	4. โครงการออกแบบให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำในบ่อทรวน้ำที่ตกเก็บไว้ภายใน โครงการก่อนระบายน้ำออกภายนอกโครงการ และควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนาโครงการให้มีค่าไม่เกินอัตราการพัฒนาโครงการ (0.086 ลบ.ม./วินาที)	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ โอดคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดกิจกรรม	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ โดยจะจัดให้ถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น	1. โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการคัดแยกประเภทขยะ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
	2. จัดให้ห้องพักขยะรวม เป็นห้องคอนกรีต มีประตูเหล็ก หนักรัดแน่น และแบ่งเป็นห้องพักขยะแต่ละประเภทอย่างเป็นสัดส่วน โดยสามารถเก็บขยะเปียก แห้งและขยะรีไซเคิลได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และกักเก็บขยะอันตรายได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน	2. โครงการจัดให้ถังรองรับขยะแยกประเภท ภายในห้องพักขยะประจำชั้น และจัดให้มีห้องพักขยะรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
	3. จัดเตรียมถังขยะตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงซักคอก และอาคารจอดรถ เป็นต้น	3. โครงการมีการจัดเตรียมถังขยะตั้งไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดง สำหรับใส่ขยะอันตราย โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง หรือเมื่อมีมูลฝอยอันตรายในปริมาณมาก	4. นิติฯ จัดให้มีถังรองรับขยะอันตราย ตั้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายรวม โดยภายในถังจะรองด้วยถุงสีส้ม/สีแดง โดยโครงการจะประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนเดือนละ 2 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 14
5. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	5. นิติฯ มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	5. นิติฯ มีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะประจำวันและห้องพักขยะรวมของโครงการสัปดาห์ละครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
6. จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	6. นิติฯ มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเพื่อรวบรวมน้ำจะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	6. นิติฯ มีรางระบายน้ำภายในห้องพักขยะรวม และเชื่อมต่อระบบบำบัดน้ำเพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
7. กำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	7. กำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	7. โครงการมีการกำหนดการจัดเก็บขยะจากที่พักขยะประจำวันวันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทขยะมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับขยะ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมเก็บไว้ในห้องพักขยะรวม	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12
8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	8. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบู๊ท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 12

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการขยะ (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะไม่จำกัด โดยจะติดธงกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขยะของสำนักงานเขตสวนหลวง เข้ามาเก็บขยะไม่จำกัด โดยจะติดธงกรวยสีส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
	10. จัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเป็นรอบรวมมบบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน แบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุดยืนที่มีอยู่ในดินเป็นจุดดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	10. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดระบายอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องพักขยะเป็นรอบรวมมบบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน แบบ Biofilter ขนาดพื้นที่ 3.00 ตร.ม. โดยอาศัยจุดยืนที่มีอยู่ในดินเป็นจุดดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดจากอากาศเสีย เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องขยะส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัย	ไม่มี	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก เช่น หลอด LED พลังงานต่ำส่วนกลางและส่วนบุคคล เพื่อประหยัดพลังงานและช่วยลดค่าไฟฟ้าของโครงการ	1. ปัจจุบันโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดพลังงานเป็นหลัก พลังพื้นที่ส่วนกลางและส่วนบุคคล	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	2. ตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	2. โครงการมีการตรวจสอบและระบบไฟส่องสว่างทั้งในห้องพักทางเดินภายในอาคารและบริเวณพื้นที่รอบโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเป็นดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3. คำนึงการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้</p> <p>ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงานนิติบุคคล - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ดูแลทำความสะอาดหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่อง</p> <p>หม้อเสมอ - เลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ</p>	<p>3. โครงการมีการดำเนินการตามมาตรการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <p>- ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 39
	<p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>- ปลุกค้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 C</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องพักสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p>	<p>ระบบทำความเย็นปรับอากาศ</p> <p>- ปลุกค้นไม่ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่ง เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมคือ 25 C</p> <p>- ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องพักสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนทุกเดือน</p> <p>- เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน</p>	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 37

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	<p>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ ให้เจ้าของเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุติดต่อช่างซ่อม</p> <p>- ตั้งเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p> <p>4. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้าย ประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ โดยมีข้อความ ดังนี้</p> <p>- ปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>- ใช้พลังงานอย่างประหยัด เมื่อเลิกใช้ควรปิดทันทีเพื่อลดการสูญเสียพลังงานอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>- ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่เหมาะสม คือ 25 C</p> <p>- ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศทุกเดือน และล้างเครื่องปรับอากาศตามรูปแบบ 2 ครั้ง/ปี</p> <p>- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดหลอดไฟ เพราะจะช่วยเพิ่มสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น</p> <p>- ติดตั้งโคมไฟที่โต๊ะทำงานหรือติดตั้งเฉพาะจุด แทนการเปิดไฟทั้งห้องเพื่อทำงาน</p> <p>- หลีกเลี่ยงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ตู้ที่มีการปล่อยความร้อน เช่น ถัดน้ำ หม้อหุงข้าว ไว้ในห้องที่มีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ</p>	<p>4. โครงการมีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยมีส่วนร่วมในการอนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็นการส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยช่วยกันประหยัดพลังงาน โครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ</p>		

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุง 77 ฉบับ มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. จัดให้มีการล่อลอมหน้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วความสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาหน้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	5. โครงการจัดให้มีการล่อลอมหน้อแปลงไฟฟ้าด้วยรั้วความสูง 2.00 ม. ซึ่งสามารถใส่กุญแจสำหรับบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบและบำรุงรักษาหน้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ	ไม่มี	-
	6. จัดให้มีป้ายเตือนเตือนข้อความ " อันตรายไฟฟ้าแรงสูง " และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่รู้วิธีด้านนอกถนนหน้อแปลงให้สามารถเห็นได้ชัดเจน	6. โครงการจัดให้มีป้ายเตือนข้อความ " อันตรายไฟฟ้าแรงสูง " และ " เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่รู้วิธีด้านนอกถนนหน้อแปลงให้	ไม่มี	-
	7. จัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหน้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยพ.4501-51) อย่างเคร่งครัด	7. โครงการจัดให้มีการควบคุมการติดตั้งหน้อแปลงไฟฟ้าของโครงการตามมาตรฐานติดตั้งไฟฟ้าทั่วไปของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2551 (มยพ.4501-51) อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 41
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FIRE Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	1. จัดให้มีอุปกรณ์ตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FIRE Alarm Control Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm Manual Station) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปี 77 ฉบับประจำปี มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 มาตรการป้องกันอุบัติเหตุ (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle	2. จัดให้มีระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และระบบหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler System) สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติแบบ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 35
	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับหัวกระจายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	3. จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงจำนวน 3 หัว เป็นหัวรับน้ำ 2 ทาง ชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มม. ทั้ง 2 ทาง เพื่อเชื่อมต่อกับหัวกระจายน้ำดับเพลิงของแต่ละอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 3
	4. มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงเสด (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	4. มีปั๊มสูบน้ำดับเพลิงแบบเคลื่อนที่ได้ (Mobile Pump) ขนาด 750 GPM ความสูงเสด (TDH) 80 ม. เพื่อสูบน้ำจากสระว่ายน้ำเข้าสู่ท่อขึ้นและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 บันได/อาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01 , ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงดาดฟ้า และระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที	5. จัดให้มีบันไดสำหรับหนีไฟ โดยอาคาร A และ B มีจำนวน 2 บันได/อาคาร (ST-01 และ ST-02) และอาคาร C มีจำนวน 3 บันได (ST-01 , ST-02 และ ST-03) ให้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1 จนถึงดาดฟ้า และระยะเวลาที่ใช้ลำเลียงคนออกนอกอาคารเท่ากับ 11 นาที	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 34
	6. กำหนดให้มีผู้ควบคุมพื้นที่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการจำนวน 4 จุด โดยมีขนาดพื้นที่รวม 402.67 ตร.ม. โดยโครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานรวมทั้งสิ้น 1,375 คน	6.โครงการจัดให้มีพื้นที่ผู้ควบคุมพลัดน้ำโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 2

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุง 77 ฉบับปรับปรุง เดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 มาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมและคุณค่า (ต่อ)	คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต้อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.29 ตร.ม./คน (402.67/1,375 = 0.29 ตร.ม.) ซึ่งไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน โดยการทำหาค่ารวมพลต้อสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักชวนการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง		ไม่มี	
	7. จัดให้มีการชักชวนการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานให้วิทยากรจากสถานีดับเพลิงในพื้นที่มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางความปลอดภัย และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณ โถงบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น	7. โครงการจะจัดให้มีการฝึกซ้อม ประจำปี ซึ่งตามแผนจะชักชวนอพยพในช่วงปลายปี	ไม่มี	-
3.7 ระบบระบบอาคาร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวาง 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ สามารถถึงเกิดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งปรับอากาศ เช่น ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ห้อง MDB ห้องน้ำ และห้องปั๊มน้ำ	1. โครงการมีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบบอาคารให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถถึงเกิดได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศภายในห้องที่ไม่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 5 - ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 4

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	4. จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ โดยมีระบบปรับอากาศภายในโครงการรวม 950.25 คัน ความเย็น	4. จัดให้มีการระบายอากาศในห้องที่มีการติดตั้งระบบปรับอากาศ	ไม่มี	
3.8 การจราจร	มาตรการด้านความเพียงพอของที่จอดรถ 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่าง และสวนสิริเฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	1. โครงการมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระสามารถเข้าจอดได้ไม่มีที่ว่าง และสวนสิริเฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 8
	2. แจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถยนต์ จำนวน 158 คัน โดยเป็นที่จอดรถยนต์แบบปกติ 128 คัน และที่จอดรถอัตโนมัติแบบ Puzzle 30 คัน และระบบจอดรถอัตโนมัติจะสามารถรองรับรถยนต์แบบ Sedan (ความสูงไม่เกิน 1.55 ม.) เท่านั้น เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อของลูกค้า	2. ทางโครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่มาซื้อห้องพักทราบว่ามีการจองรถยนต์จำนวน 158 คัน	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 8
	3. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	3. โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ดูแลรถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจ้งบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นก็ให้เสียค่าที่จอดรถและ	ไม่มี	ภาคผนวก ข- 1 รูปที่ 11
	4. จัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	4. โครงการจัดให้มีการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับเพื่ออำนวยความสะดวก	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดำเนินการ)

โครงการ "อุดหนุน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 ธารจราจร (ต่อ)	6. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถติดโครงการไปข่วง (Block) รถบนซอย สุขุมวิท 81 และลดปัญหาการชะลอตัวของขบวนรถบนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	6. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คัน/ครั้ง	ไม่มี	ภาพผนวกที่ 1 รูปที่ 11
	7. ดัดป้ายห้ามผู้พักอาศัยรถไปจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือถนนสาทรและประสาธน์ทางจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	7. โครงการ ได้มีการติดป้ายห้ามผู้พักอาศัยรถไปจอดรถริมถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) หรือถนนสาทรและประสาธน์ทางจราจร	ไม่มี	-
	8. ดัดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาทรและประสาธน์ทางจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	8. ดัดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาทรและประสาธน์ทางจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม		-
	มาตรการด้านความปลอดภัยและมาตรการลดอุบัติเหตุ 1. ดัดตั้งป้ายที่ติดตั้งโครงการระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ใช้รถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน	1. โครงการ ได้มีการติดตั้งป้ายที่ติดตั้งโครงการระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่จะเชื่อมออกสู่ถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) เพื่อให้ผู้ใช้รถสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เมื่อต้องสัญจรในเวลากลางคืน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	2. จัดทำต้นชะลอความเร็ว (Speed bump) บริเวณ ถนนขาออกโครงการพร้อมป้ายแสดงข้อความว่า " โปรดระวัง ชะลอความเร็ว " เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถและเตือนให้ผู้ ขับที่รถยนต์เกิดความระมัดระวังก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ ภายนอกโครงการ	2. โครงการ ได้จัดทำต้นชะลอความเร็วบริเวณถนนขาออก โครงการพร้อมเพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถ	ไม่มี	-
	3. ปาครีสมิค้นทางบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการ ให้เป็น มุมป้านเพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าและออกจากโครงการสามารถ เลี้ยวเข้าและออก ได้อย่างสะดวก	3. โครงการ จัดให้มีปาครีสมิค้นทางบริเวณทางเข้า และทางออกโครงการเพื่อให้รถยนต์เข้าและออก ได้อย่าง สะดวก	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 1
	4. ไม่ทำเสาเข็ม ชุ่มประตูดู กำแพงทึบ บริเวณริมทางเข้า-ออก โครงการทั้งฝั่งขาเข้าและขาออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมอง ของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	4. ทางโครงการ ไม่ทำเสาเข็ม ชุ่มประตูดู กำแพงทึบ บริเวณริมทางเข้า-ออก เนื่องจากจะเป็นการบดบังมุมมอง ของผู้ใช้รถยนต์ของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 1
	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทาง เข้า-ออก โครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณ การเข้าและออกผู้ใช้รถยนต์ของโครงการรวมทั้งส่งสัญญาณใน การขอให้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ) ชะลอและ หยุดเมื่อมีรถยนต์เข้า-ออก โครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้ ใช้รถบนถนนซอยสุขุมวิท 81(ซอยชินมาศ) และผู้ใช้รถยนต์ ของโครงการ	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า- ออกโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 11
	6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ได้รับย่นต์ส่วนตัวปฏิบัติตาม กฎหมายจราจรเคร่งครัด โดยให้ความเร็วสัญจรไม่เกิน 25 กม./ ชม. ในขณะที่เข้าออก โครงการ และสัญจรผ่านเส้นทางซอย สุขุมวิท 81 (ซอยชินมาศ)	6. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านที่ได้รับย่นต์ส่วนตัวปฏิบัติตาม กฎหมายจราจรเคร่งครัด โดยให้ความเร็วสัญจร ไม่เกิน 25 กม./ชม. ในขณะที่เข้าออกโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอศคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การใช้ที่ดิน	<p>1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้</p> <p>- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 3.76 : 1 (ไม่เกิน 4.5:1)</p> <p>- อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 13.31 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.25)</p> <p>- อัตราส่วนร้อยละพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 49.95 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)</p> <p>2. ควบคุม ไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>1. โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกคลุมต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด</p> <p>2. โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง</p> <p>3. โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกป่า หรือเข้าไปใช้ประโยชน์ที่ข้างเคียง</p> <p>4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม.เพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p>	<p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p> <p>ไม่มี</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 11</p>

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ โอดคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	1. โครงการ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการทุกด้านอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ไม่มี	-
4.2 สาธารณสุข 4.3 สุขภาพทางเดินหายใจ -ด้านสุขภาพภายในระบบ	1. จัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	1. โครงการมีการฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ไม่มี	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	2. โครงการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็น ได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ลงปีประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและมูลค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพทางเดินหายใจ (ต่อ) -ด้านสุขภาพภายในระบบ	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก โครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	3. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 10
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ไม่มี	-
	ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ	โครงการมีระบบปรับอากาศภายในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 38
	1. ตรวจสอบห้องระบบปรับอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	1. ตรวจสอบห้องระบบระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 6
36	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารมีคุณสมบัติการดูดฯ ต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศขนาดของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	2. นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศขนาดของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 25

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 สุขภาพทางเดินหายใจ (ต่อ) - ด้านสุขภาพภายใน ระบบ	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยาล้างแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้อากาศที่สกปรกหลุดออก และในแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบระบบ ซึ่งจะช่วยลดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่องปรับอากาศ	3. นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการล้างแผ่นกรองอากาศอย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 17
- โรคผิวหนัง	การแพร่กระจายเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ 1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบของถังน้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยโดยความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา 3. ทาสีฉนวนผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการเป็นเชื้อราถังเก็บน้ำ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอน ไปยังบ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซมีเทนด้วยวิธี Biological Oxidation	1. โครงการจะมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังในปลายปี ซึ่งยังไม่ถึงรอบดำเนินการ 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแล 3. ทาสีฉนวนผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการเป็นเชื้อราถังเก็บน้ำ	ไม่มี ไม่มี ไม่มี	- - -
		1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. จัดระบบบำบัด Areosol โดยติดตั้งพื้นที่ในการบำบัด Areosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.00 ตร.ม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณอากาศที่เติมในระบบบำบัดน้ำเสียและมีประสิทธิภาพในการบำบัด Areosol ในแต่ละวัน	2. โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Areosol โดยจัดให้มีพื้นที่ในการบำบัด Areosol จากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด 3.00 ตร.ม.	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีพัดลมดูดระบบอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมมาบำบัดยังบ่อรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน	3. โครงการจัดให้มีพัดลมดูดระบบอากาศขนาด 50 CFM หรือคิดเป็น 0.024 ลบ.ม./วินาที สำหรับดูดอากาศเสียจากห้องเก็บขยะมูลฝอยรวมมาบำบัดยังบ่อดินร่วมกับก๊าซมีเทน	ไม่มี	-
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 24
	การแพร่กระจายเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ	1. โครงการมีการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 24
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค	1. ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ	1. ปัจจุบันมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคเช่นการกำจัดลูกน้ำยุงลายเป็นต้นภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ไร้อิทธิพลจากสัตว์มีพิษ เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	2. โครงการมีการทำความสะอาดพื้นที่ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	ไม่มี	-
	3. ให้คณะกรรมการควบคุมโรคติดต่อกรุงเทพมหานครและกรุงเทพมหานคร	3. โครงการใช้คณะกรรมการควบคุมโรคติดต่อกรุงเทพมหานครและกรุงเทพมหานคร	ไม่มี	-
	4. ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น นกพิราบกำจัด	4. โครงการประสานสำนักงานเขตสวนหลวงให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น นกพิราบกำจัด	ไม่มี	-
	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ที่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆในอาคาร	5. จัดให้มีถังขยะที่มีฝาปิดไว้ที่ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 24
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้นเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 14
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	7. นิติฯ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตสวนหลวงมาเก็บขนมูลฝอยไปแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 12
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 12
	9. ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยคั่งค้าง	9. นิติฯ ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ไม่มีมูลฝอยคั่งค้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 15
	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
- ด้านสุขภาพจิต	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ และดูแลสภาพพื้นที่สีเขียว	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ลงบประมาณ 77 ล้านบาท มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีควมสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	3. นัดฯ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 19
4.4 สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำเช่นชุดตะกอน เป็นต้น	1. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ และมีกฎกติกาสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	2. โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	ไม่มี	-
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าเก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	3. โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าเก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปีนเสา บัววน เสาข หรือสิ่งอื่นลงในน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มหรือขวดแก้วเข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	4. โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4. สุระวะน้ำ - คุณภาพน้ำในสุระวะน้ำ (ต่อ)	- ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่งเช่นน้ำมัน น้ำกลายลงสุระวะน้ำเพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สุระวะน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนังเป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หวัด ไข้หวัดใหญ่ อุดมการร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสุระวะน้ำ			
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสุระวะน้ำ	5. โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสุระวะน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 20
	6. จัดทำความสะอาดพื้นที่สระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	6. โครงการมีการจัดทำความสะอาดพื้นที่สระและบริเวณรอบๆเป็นระยะ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	7. ถ้าพบความสกปรกปรกปรกจะใคร่หรือเมื่อจับพื้นผิวทำความสกปรกปรกจะใคร่หรือสะอาดทันที	7. ถ้าบริเวณโครงการพบความสกปรกปรกจะใคร่หรือเมื่อจับพื้นผิวทำความสกปรกปรกจะใคร่หรือสะอาดทันที	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
- โครงสร้างและสภาพแวดล้อม - โครงสร้างและสภาพแวดล้อม	1. โครงสร้างสุระวะน้ำนี้เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	1. ทางโครงการมีการจัดโครงสร้างสุระวะน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่อันตราย เช่น พื้นรอบๆเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	2. โครงการกำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด ให้เป็นจุดอันตราย	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
- โครงสร้างและสภาพแวดล้อม - โครงสร้างและสภาพแวดล้อม	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสุระวะน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์เดอร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	3. ติดประกาศแจ้งเตือนให้ผู้มาใช้บริการสุระวะน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์เดอร์ประกาศหน้าห้องแต่งตัว เป็นต้น	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและควมปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	4. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝเปิดแข็งแรงก่อความสะอาดและอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากระเบียงน้ำ	4. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝเปิดแข็งแรงก่อความสะอาดและอยู่ในสภาพดี	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	5. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝเปิดแข็งแรงก่อความสะอาดและอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากระเบียงน้ำ	4. โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำสันมีฝเปิดแข็งแรงก่อความสะอาดและอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากระเบียงน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	5 จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	5. โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
	6. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้างเพื่อป้องกันการลื่นล้ม	6. โครงการจัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบหรือเป็นพื้นหินล้าง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 28
	7. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	7. โครงการจัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงระดับ	ไม่มี	-
	8. ติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึงครอบคลุมบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อเพิ่มความปลอดภัยของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	8. โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างอย่างทั่วถึง	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 29
	9. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	9. ทางโครงการมีติดป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและคุณภาพ สิ่งแวดล้อมและคุณค่า - โครงสร้างและคุณค่า - โครงสร้างและคุณค่า - โครงสร้างและคุณค่า - โครงสร้างและคุณค่า	10. กำหนดให้มีผู้ดูแลความสะอาดในพื้นที่นำเดินเท้า กว่า 10 ปีหรือเทียบเท่านี้ ไม่เป็นและผู้ใช้บริการอยู่ที่ไม่สามารถดูแล ตัวเองได้มาใช้บริการสะดวก	10. ทางโครงการกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย	ไม่มี	-
	11. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ที่ตระเวนช่วย ควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	11. โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ที่ตระ เวนช่วยควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณี เกิดเหตุฉุกเฉิน	ไม่มี	-
	12. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำตัวเช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพไม่ช่วยชีวิตและจุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลาไว้ประจำตัวและอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด	12. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำตัวเช่น	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 30
	13. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิด เหตุฉุกเฉินและต้องติดต่อประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานี ดังกล่าวไว้ในที่เห็น ได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	13. โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่สำคัญ	ไม่มี	-
	14. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ มองเห็น ได้ชัดเจนกรณีที่เกิดเหตุในเวลากลางคืน	14. โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระ ว่ายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 29
	15. หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพไม่ สมบูรณ์ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	15. หากพบอุปกรณ์ต่างๆอยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุด เสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 27

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงมีคดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความ ปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)	16. แจ้งให้ผู้ให้บริการทราบค่าแรงติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	16.ทางโครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	ไม่มี	-
4.5 สุขภาพ และทัศนียภาพ				
1. ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบ ด้านทัศนียภาพโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่เป็นพันธุ์ไม้ที่มีรากรุนแรง หรือสร้างความเสียหายต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. กำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ของต้นไม้ภายในโครงการ เดือนละ 1 ครั้งเพื่อไม่ให้กิ่งไม้ล้มไปในพื้นที่ข้างเคียงพร้อมทั้ง ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคารที่ก่อเสียงให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1.โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกัน ชนและลดผลกระทบด้านทัศนียภาพโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกไม่ เป็นพันธุ์ไม้ที่มีรากรุนแรงหรือสร้างความเสียหายต่อ โครงสร้างอาคารข้างเคียง 2. โครงการกำหนดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ของต้นไม้ภายใน โครงการเดือนละ 1 ครั้ง 3. โครงการมีการควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ ของอาคาร	ไม่มี	ภาคผนวกที่ 1 รูปที่ 18
2. การบดบังแสงแดด	1. จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบจาก โครงการ ณ วันที่เริ่มโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อ และหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องซึ่งผู้ที่ ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดย เลื่อนใจในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวบริษัทวิสุทธิ 81 ดีเวลลอปเม้นท์จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของ อาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	1-2 โครงการจัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ ได้รับผลกระทบจากโครงการ เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด ได้รับผลกระทบไม่ เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น เลื่อนใจในการขอชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความสะดวกสบาย	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบรรเทาผลกระทบทางสังคม	<p>1. ขั้นตอนในการออกแบบทั้งโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะยอร์นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงสั่นสะเทือนทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ</p> <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการโดยการจะจัดสงัดหมายไปยังผู้อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบินบั้งก็ทางลมอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าวกับบริษัทวิสุขุมวิท 81 คือ เกลอป้องกันจำกัดแค่หลักทั้งสองฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้จึงตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการตัวแทน 3 ฝ่ายเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเสนอไว้ใน การดำเนินการตามมาตรฐานต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ด้วยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี</p>	<p>1. ทางโครงการออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะยอร์นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงสั่นสะเทือนทางลม</p> <p>2. โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหาย โดยโครงการจะจัดสงัดหมายไปยังผู้อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3. นิติศาสตร์ชุดมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 ปี</p>	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.การรบกวนสิ่งมีชีวิตในโพรงดิน	1. กำหนดมาตรการการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้ก่อภัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบในวันทีเริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการกำหนดค่าดังกล่าว บริษัท วิสุzumวิท 81 ตีเวลลอปเมนท์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น	1. โครงการมีการกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย		
	2. เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการขุดบึงดินวิฑูและโพรงที่หน้าอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดใช้ค่าเสียหายหรือ การดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงดังกล่าวระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการขุดบึงดังกล่าวกับบริษัท วิสุzumวิท 81 ตีเวลลอปเมนท์จำกัดเท่าที่พึงพอใจ ไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไข ปัญหา จากการพัฒนาโครงการตัวแทน 3 ฝ่ายเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจกจะเขียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	2.โครงการมีการพัฒนามาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	

ตารางที่ 2-1 : มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม -มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่า	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การประชาสัมพันธ์	1. จะทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2. จัดให้มีการติดตามผลประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	1. โครงการมีการจัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการติดตั้งบริเวณป้ายหน้าโครงการ 2. โครงการจัดให้มีการติดตามผลประชาสัมพันธ์โครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	ไม่มี	-
4.7 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3. จัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจนตลอดเวลา ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ 1. ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีพิเศษให้ยื่นไปตามแนวทางแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและตามหลักวิชาการ	3. โครงการได้มีการจัดให้มีจุดประชาสัมพันธ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	ไม่มี	-
4.8 สภาพเศรษฐกิจ	2. ดำเนินงานเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ โดยวิธีการมีส่วนร่วมอย่างตามหลักวิชาการและสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	1. โครงการดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง 2. โครงการมีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	ไม่มี	-

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอออน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลกรักษาพื้นที่ที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการ ได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
3.เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณความเร็วภายในโครงการให้มีความสะอาดอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
4.การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- การแตกรั่วหรือซึมของท่อประปา - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภาคผนวก ข-2 เอกสารตรวจระบบ ไฟฟ้า
6.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพัก มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยออกถัง - ความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มูลฝอยตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
7.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทิเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำ บริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด <u>วิธีตรวจสอบ</u> - ค่าความเป็นกรด ต่าง(pH) ให้ใช้เครื่องวัด ความเป็นกรดและด่างของน้ำ - บีโอดี (BOD) ให้ใช้ ไบโอดิเพชั่น - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่าน กระดาษกรองใยแก้ว - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการ ไตเตรท - ทิเคเอ็น (TKN) ใช้วิธีการเจลาห์ด	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกๆเดือน เอกสาร ทส.1 และ ทส.2 และจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	ภาคผนวก ข-6 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2 และจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติงานตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอออน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ผู้รับผิดชอบ
7.คุณภาพน้ำที่ผ่านกระบวนการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวละลายและแยกน้ำมันหนักของน้ำมันและไขมัน - ให้น้ำให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ			
	- ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บ่อดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูไปกำจัดต่อไป		ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	จุดเก็บตัวอย่าง บ่อดักไขมัน วิธีการตรวจสอบ เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
8.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- บ่อบำบัดน้ำ บ่อบำบัดน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกท่อระบายน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประกาศเตือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
8.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อน้ำบ่อน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-
	- บ่อน้ำบ่อน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	-
9.การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สถานพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและ 2 ครั้ง อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
10.การระบายน้ำอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง - สถานพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
11.การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
12.การควบคุมเสียงและลดการรบกวนเสียง	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสมอและจะขอความคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้เจ้าหน้าที่ที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบกระทบที่เกิดขึ้น	-
13.สภาวะน้ำ - คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสีย และบริเวณน้ำดื่ม	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีถังประจํา	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13.สระบ่อน้ำ (ต่อ) - อุณหภูมิ	จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacterial) - ปริมาณ ฟีคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacterial) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- มีทีมดูแลจัดการให้มีการเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกๆ เดือน ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 และภาคผนวก ภาค ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
		- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 และภาคผนวก ภาค ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ โอดอน สุเมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและสภาพแวดล้อม - โครงสร้างและสภาพแวดล้อม - โครงสร้างและสภาพแวดล้อม	<p>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p> <p>- บำรุงรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- หลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- อย่างน้อย บริเวณแสงสว่างก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า หรือห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- รางระบายน้ำให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากรางมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพพื้นกระเบื้องให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมปรับปรุงทันที</p>	<p>ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 27</p>

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัย สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- หอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้เห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - บัญชีแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่ได้รับการคิดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ				
14. สุขภาพ	- ผู้มีสิทธิ์เกี่ยวข้องในพื้นที่โครงการ - ผู้มีสิทธิ์เกี่ยวข้องผู้ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ ต่อเนื่อง	- ดูแลรักษาให้สภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้สูงเกินไป - ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณบ่อน้ำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากอุบัติเหตุของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ - ค่าเงินการของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ		-
16. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ ดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปที่ 4	-

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมิติเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
17. สภาพเศรษฐกิจ	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความพึงพอใจของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบข้อร้องเรียน	
18. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความพึงพอใจของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่ม ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบข้อร้องเรียน	-

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ไอคอนสุขุมวิท 77 ของบริษัท วิสสุภูมิ 81 จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 81 (ซอยชินนาศ) ถนนสุขุมวิท แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร บริหารโดยบริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพอากาศ ตามที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยได้ทำการรวบรวมข้อมูลผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายนพ.ศ.2565 ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับแก้ไขเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1.สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18
2.คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่จราจร และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 18 ภาคผนวก ข -1 รูปที่ 10
3.เสียงและกลิ่นอันไม่พึงประสงค์	- ป้ายจราจร และสัญญาณจราจรภายในโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยนแปลง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายจราจร และสัญญาณจราจรภายในโครงการให้สภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
4.การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - อ่างเก็บน้ำใต้ดิน	- การแตกรั่วหรือซึมของท่อประปา - ความสะอาด - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และคาน้ำที่เคลือบผิวด้วยสีในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และคาน้ำที่เคลือบผิวด้วยสีในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26 ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 43

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน ซูเปอร์วิท 77 ฉบับประจำเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
5.การใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่บดบัง	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ภาคผนวก ข-2 เอกสารตรวจสอบไฟฟ้า
6.การตัดการปล่อยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณปล่อยและสภาพห้องพักปล่อย	- ปริมาณปล่อยตกค้าง - ความสะอาด	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบสภาพห้องพักปล่อยให้อยู่ในลักษณะและไม่ให้มีกลิ่นตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 15
7.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทึบเนียน (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด วิธีตรวจสอบ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ - บีโอดี (BOD) ใช้จะไม่ดีในลิฟต์ชั้น - สารแขวนลอย (SS) ใช้วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว - สารที่ละลายได้ (TDS) ใช้วิธีการระเหยแห้ง - ซัลไฟด์ (Sulfide) ใช้วิธีการไตเตรท - ทึบเนียน (TKN) ใช้วิธีการลดค่าหัด	ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูลให้เป็นไปตามบัญชีสถิติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- ปัจจุบันทางโครงการได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกๆ เดือน เอกสาร ทส.1 และ ทส.2 และ จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย	ภาคผนวก ข-6 เอกสาร ทส.1 และ ทส.2 และ จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเสีย

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติงานมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง / วิธีการจัดการ	ผู้รับผิดชอบ
7.คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>- น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) ใช้วิธีการสกัดด้วยตัวละลายและแยกหาน้ำมันของน้ำมันและไขมัน</p> <p>ทั้งนี้ ให้สิ้นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2548) หรือวิธีการอื่นที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษเห็นชอบ</p>			
	<p>- ตรวจสอบปริมาณกากไขมันที่บอดักไขมันและประสานงานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดูไปกำจัดต่อไป</p>		ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<p>จุดเก็บตัวอย่าง บอดักไขมัน</p> <p>วิธีการตรวจสอบ</p> <p>เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อ ไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)</p>	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 24
8.การระบายน้ำและป้องกันท่วม	<p>- บ่อน้ำฝน บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ</p>	<p>- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ</p>	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกท่อระบายน้ำ</p>	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 26

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)
โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พหุมาตรการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
8.การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ - บ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- ระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - ระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาปีดำเนินการ	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน - ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- -
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ปีละ 2 ครั้ง อุปกรณ์การใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และซ้อมแผนหนีไฟปีละ 2 ครั้ง	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
10.การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ไม่มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวาง - สภาพพร้อมใช้งาน	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปีดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 22
11.การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ - ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบบเลือน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะปีดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 10
12.การบำบัดน้ำเสียและการบำบัดน้ำทิ้งที่ปลายทางและการบำบัดน้ำทิ้งในชุมชน	- ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการ	- ประเมินเรื่องรบกวนหรือข้อเสนอนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียง	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและการตรวจสอบกระทบที่เกิดขึ้น	-
13.สภาวะน้ำ - คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- ความเป็นกรด - ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ จัดให้มีช่างประจำ	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 31

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรฐานการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงปีดำเนินการ)

โครงการ โอดอน ตูบวิฑ 77 ฉบับประจำปีเดือน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
13.สระน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระน้ำจำนวนมากที่สุด	- ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacterial) - ปริมาณ เฟคัล โคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacterial) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherchio coil, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa - ไนเตรท (Nitrate)	ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในทุกๆเดือน ได้แก่ ค่าความเป็นกรดค่าต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 และภาคผนวก ภาค ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
		- คลอรีนทั้งหมด (Total Chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia)	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระน้ำมากที่สุด	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 45 และภาคผนวก ภาค ค ใบรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 3-1 : ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการ)

โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 ฉบับปรับปรุงก่อน มกราคม - มิถุนายน 2565

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
- โครงสร้างและความปลอดภัย ระบายน้ำ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - หลอดไฟแสงสว่างให้เพียงพอ - บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน - บั๊ยแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 				
14. สุขภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ ไม่ให้ล้าเขตที่ดิน 	ภาคผนวก ข-1 รูปที่ 19
15. ความปลอดภัยของผู้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งกล้องรับความเคลื่อนไหวบริเวณบ่อน้ำ 	-
16. การรบกวนหรือรบกวนของประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวลและข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ - จัดแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนในรูปแบบที่ 4 	-

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
17. สภาพเศรษฐกิจ	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่พบข้อร้องเรียน	
18. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- ในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงตำแหน่งการสำรวจ	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหลังเปิดดำเนินการ ต้องสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนให้ครอบคลุมทุกกลุ่มก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ	ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ไม่พบข้อร้องเรียน	-

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอน สุขุมวิท 77 บริหารโดย บริษัท วี พร็อพเพอร์ตี้ พลัส จำกัด ระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565 พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด แต่ยังมีบางมาตรการที่ยังไม่สามารถปฏิบัติตาม ข้อกำหนด และโครงการกำลังดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรการกำหนดไว้ตามเล่ม EIA